

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор



/В.В. Галишникова/

2024 г.

М.П.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

профессиональной переподготовки

по программе: «Девелопмент недвижимости в условиях цифровой трансформации»

Цель: профессиональная переподготовка

Категория слушателей: специалисты с высшим образованием

Профессиональные компетенции:

В результате освоения программы слушатели должны овладеть следующими компетенциями:

Общепрофессиональные:

- ОПК-1. Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук;
- ОПК-2. Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий;
- ОПК-6. Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- ОПК-7. Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать её производственную деятельность.

Профессиональные:

- ПК – 1.2. Выбор метода и/или методики проведения исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости;
- ПК – 1.5. Составление аналитического обзора научно-технической информации в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости;
- ПК – 1.7. Оформление отчета, представление и защита результатов проведённых научных исследований, подготовка публикаций на основе принципов научной этики;

- ПК – 2.1. Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность и правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации.
- ПК – 2.3. Оценка градостроительной, инженерно-технической и финансовой возможности реализации проекта; выбор вариантов сценария развития территориального объекта с учетом потребности его пространственного преобразования; подготовка предложений о внесении изменений в градостроительную документацию;
- ПК – 2.6. Выявление рисков на этапе предынвестиционной подготовки инвестиционно-строительных проектов, в том числе коррупционных;
- ПК – 3.4. Составление аналитического отчета по результатам проведенных инженерных изысканий и подготовка предложений по реализации ИСП;
- ПК – 4.1. Формулирование основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства;
- ПК – 4.2. Выбор исходной информации, нормативно-технических документов и подготовка задания на выполнение проектирования объектов капитального строительства;
- ПК – 4.5. Составление плана проектной деятельности и контроль процессов разработки и согласования проектной документации;
- ПК – 4.10. Контроль формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства;
- ПК – 5.4. Оценка возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации производственной деятельности организации;
- ПК – 6.4. Оценка соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий;
- ПК – 6.6. Контроль стоимости реализации инвестиционно-строительного проекта.

Срок обучения: 300 ак. часов

Форма обучения: Очно-заочная с применением ЭО и ДОТ

Режим занятий: без отрыва от работы

Учебный план:

№ п/п	Наименование дисциплин модуля	Общая трудоемкость, час.	По учебному плану, час			Форма контроля
			Аудиторные занятия		СРС, час	
			Лекции	Прак. занятия		
1	2	3	4	5	6	8
1 модуль. Базовые дисциплины						
1	Девелопмент недвижимости: понятие, структура,	30	6	8	16	Экзамен

	субъекты					
1.1	Рынок недвижимости и особенности его функционирования	10	2	2	6	
1.2	Сущность концепции девелопмента: стадии процесса девелопмента, стороны-участники, организационные формы управления объектами строительства	10	2	2	6	
1.3	Функциональные модели девелоперской деятельности	10	2	4	4	
2	Преинвестиционная фаза управления проектом в девелопменте	72	14	18	40	Зачет
2.1	Разработка идеи и формирование концепции проекта	12	2	4	6	
2.2	Бизнес-планирование, оценка эффективности и финансовой реализуемости проекта	10	2	4	4	
2.3	Оформление исходной и разрешительной документации по земельному участку	10	2	2	6	
2.4	Инженерно-техническое сопровождение строительства на всех этапах жизненного цикла ОКС	10	2	2	6	
2.5	Формирование исходных данных для разработки проектной документации	10	2	2	6	

	Формирование и управление информационной моделью ОКС	10	2	2	6	
2.6	Разработка, согласование и экспертиза проектной документации	10	2	2	6	
3	Инвестиционная фаза реализации девелоперского проекта	38	10	10	18	Зачет
3.1	Организация и проведение подрядных торгов	10	2	2	6	
3.2	Организация строительства объекта недвижимости	8	4	2	2	
3.3	Система менеджмента качества и строительный контроль с использованием цифровых технологий	10	2	4	4	
3.4	Порядок сдачи-приемки и ввода в эксплуатацию законченного объекта строительства	10	2	2	6	
4	Управление объектами недвижимости на стадии эксплуатации	30	8	6	16	Зачет
4.1	Формирование эксплуатационной документации при строительстве (в рамках жизненного цикла) здания	10	2	2	6	
4.2	Основные положения системы технической	10	2	2	6	

	эксплуатации объектов недвижимости					
4.3	Технический контроль состояния объектов недвижимости, инспектирование и мониторинг с использованием цифровых технологий	10	4	2	4	
2 модуль. Специальные дисциплины-						
5	Финансирование инвестиций в недвижимость	30	6	6	18	Экзамен
5.1	Понятие и структура финансового механизма в девелоперских проектах	10	2	2	6	
5.2	Кредитование и использование специализированных финансовых инструментов в инвестиционно-строительной сфере	10	2	2	6	
5.3	Процессно-ориентированное бюджетирование инвестиционных проектов	10	2	2	6	
6	Специальные вопросы девелопмента	60	14	12	34	Зачет
6.1	Теория и практика оценки недвижимости	10	2	2	6	
6.2	Управление рисками в недвижимости	10	2	2	6	
6.3	Технологии «зеленого» строительства. Энергосбережение	10	2	2	6	

6.4	Страхование в строительстве	10	2	2	6
6.5	Операции с недвижимостью и государственная регистрация прав на нее. Налогообложение недвижимости	10	4	2	4
6.6	Технический учет и инвентаризация объектов недвижимости	10	2	2	6
ИТОГО:		270	58	60	142
	Итоговая аттестация	30	Итоговая аттестационная работа		
ВСЕГО:		290	118	142	

Составители:

Доцент каф. ОСУН




 (подпись)

Ю.М. Гераськин
 (инициалы и фамилия)

Согласовано:

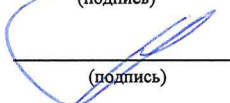
Директор ИЭУКСН



 (подпись)

БОРОЗДИНА С.М.
А.К. Орлов
 (инициалы и фамилия)

Начальник ЦДПО



 (подпись)

О.Н. Кузина
 (инициалы и фамилия)